



## Nieuwsbrief Klaverblad Noordoost #9



**Klaverblad Noordoost bestaat uit een gebied van circa 120 hectare aan de noordzijde van de A7, tegenover het bedrijventerrein IBF Heerenveen. Hier willen we een gebiedsontwikkeling realiseren die bestaat uit een bedrijventerrein, een zonnepark en ruimte voor natuur inclusieve landbouw.**

---

### Verlag van de inloopbijeenkomst

Het ontwerpbestemmingsplan voor Klaverblad Noordoost en het beeldkwaliteitsplan liggen van vrijdag 3 juni tot en met donderdag 14 juli 2022 ter inzage. Op 15 juni 2022 was er een inloopavond waar omwonenden vragen konden stellen en extra toelichting kregen op de plannen.

De betrokkenheid uit de omgeving is groot, er kwamen ongeveer 60 bezoekers naar de inloopavond. In dit verslag geven we een toelichting op vragen die hier vaak gesteld zijn. Ook gaan we in op de mogelijkheden voor het indienen van een zienswijze en het stellen van vragen.

### Veel gestelde vragen

#### Visualisatie van het plan en landschappelijke inpassing

Tijdens de inloopbijeenkomst werden vragen gesteld over de tekeningen die op de tafels lagen. Deze tekeningen zijn in perspectief getekend. Bij een aantal van de aanwezigen ontstond de indruk dat de bebouwing lager is ingetekend dat volgens het bestemmingsplan mag. Dit komt waarschijnlijk doordat de hoogspanningsmasten per ongeluk te hoog waren ingetekend. Deze zijn in werkelijkheid 30 meter hoog (in plaats van de 44 meter zoals getekend). Wij begrijpen dat dit tot verwarring leidt en werken inmiddels aan het opbouwen van

een nieuw 3D-model. Wij verwachten na de zomerperiode nieuwe tekeningen te kunnen presenteren.

Ook zijn er vragen gesteld over hoe het bedrijventerrein landschappelijke ingepast wordt in de omgeving. In het bestemmingsplan zijn groenstroken opgenomen aan de noord-, oost- en westkant van de verschillende delen van het bedrijventerrein. Deze bosstroken worden aangelegd zodra de positie definitief bekend is. Voor de stroken in noord-zuidelijke richting is dit zoals het nu lijkt in 2023/2024, voor de oost-westelijke stroken hangt dit af van de indeling van het bedrijventerrein. Het aan te planten groen is bij aanplant van wisselende hoogte. Wij werken aan een groen en beplantingsplan, dit plan wordt in september afgerond. Wij plaatsen dit plan vervolgens op de projectsite ([www.heerenveen.nl/klaverbladnoordoost](http://www.heerenveen.nl/klaverbladnoordoost)).

### **Bedrijven en milieuhinder**

Welke bedrijven mogen zich straks vestigen op het bedrijventerrein en tot welke milieuhinder kunnen deze leiden? Deze vragen hoorden we veel tijdens de inloopavond.

In het ontwerp bestemmingsplan is opgenomen dat bedrijven tot en met categorie 4.2 zich mogen vestigen. In [deze bijlage](#) (PDF, 600kb) leest u een uitgebreidere toelichting op deze milieucategorie. Daarnaast is bij de regels van het bestemmingsplan [een bedrijvenlijst](#) (PDF, 700kb) opgenomen waarop het type bedrijven staan die zijn toegestaan in dit gebied. Ook werken wij aan een acquisitieplan. In dit plan staat waar we op focussen bij bedrijven (circulair, duurzaam etc.) en welke selectiecriteria bij de uitgifte van kavels van belang zijn. Ook dit document maken we tijdig openbaar.

---

### **Indienen van een zienswijze**

Zolang de stukken ter inzage liggen (t/m 14 juli 2022) kan iedereen zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

#### *Schriftelijk*

Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen, Postbus 15.000, 8440 GA HEERENVEEN.

Een zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam/handtekening en adres van de indiener, datum en redenen van de zienswijze.

Zienswijzen kunnen ook digitaal worden ingediend via [www.heerenveen.nl](http://www.heerenveen.nl), hiervoor is een DigiD nodig.

#### *Mondeling*

Ook kunt u uw zienswijze mondelinge indienen. Bel hiervoor tijdens kantooruren met Joleen Meerveld, telefoonnummer 14 0513.

---

### **Besluitvorming**

De gemeenteraad besluit naar verwachting in oktober 2022 over de vaststelling van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Eventueel kunt u dan nog beroep instellen.

### **Start werkzaamheden**

Als alle trajecten zijn doorlopen start vanaf 2023 de uitvoering van de gebiedsontwikkeling. (Bouw)wegen worden aangelegd, water uitgegraven en kabels en leidingen gelegd. De eerste contouren van het plan worden gaandeweg

zichtbaar. Daarna volgt de uitgifte van het bedrijventerrein en de realisatie van zonnepark, inclusief de aanleg van het landschappelijk raamwerk.

---

## Vragen

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Joleen Meerveld, bel hiervoor naar 14 0513.

---



Crackstraat 2  
8441 ES Heerenveen  
Tel: 14 0513



[Afmelden](#)